

لدى محكمة دبي الابتدائية الموقرة

دعوى رقم / 2024 تظلم تنفيذ تجاري

مقدمة من :-

المتظلم : / نيكولاس اوليفررينكى - ألماني الجنسية - Nicolas Oliver Reincke

العنوان المختار / الإمارات - دبي - ديره - شارع بورسعيد - مبنى قرية الأعمال بلوك B - الطابق الثالث  
- مكتب رقم 319 - البريد الإلكتروني / [info@sw-advocates.com](mailto:info@sw-advocates.com) - فاكس / 043256020 - هاتف رقم  
/ 0588757725 - رقم مكاني / 31495 94523

بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي

ضد

المتظلم ضده :-

نيكولاس جوزيف نجيم - أسترالي الجنسية

Nicholas Joseph Najem, Australian National

عنوانه: الإمارات دبي - مارينا - شارع رقم 10 - بناية الفتان - شقة رقم 3402 - رقم هاتف :  
0545554811 - 0521647204 - البريد الإلكتروني: [nicholasmajem@gmail.com](mailto:nicholasmajem@gmail.com)

الموضوع:

مذكرة شارحة لأسباب التظلم من القرار الصادر بتاريخ 6 يوليو 2024 برفض الطلب رقم  
2024/51874 بملف التنفيذ رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري بضبط واحضار المتظلم  
ضده نيكولاس جوزيف نجيم- أسترالي الجنسية .

### القرار المتظلم منه :

هو القرار الصادر بتاريخ 6 يوليو 2024 برفض الطلب رقم 2024/51874 بملف التنفيذ رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري بضبط واحضار المتظلم ضده نيكولاس جوزيف نجيم- أسترالي الجنسية .

(( مستند رقم 1 صورة من القرار الصادر بتاريخ 6 يوليو 2024 برفض الطلب رقم 2024/51874 بملف التنفيذ رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري بضبط واحضار المتظلم ضده نيكولاس جوزيف نجيم- أسترالي الجنسية )) .

### في أسباب التظلم

#### أولاً: من حيث الشكل:

- بتاريخ 6 يوليو 2024 صدر القرار المتظلم منه وحيث ان ميعاد التظلم من قرارات قاضي التنفيذ تكون خلال ( 7 ) أيام من اليوم التالي لتاريخ صدورها بالنسبة للشخص الصادر الإجراء بحضوره ، مما مفاده أن التظلم مقدم خلال الميعاد القانوني ، ومن ثم يكون قد استوفى شرائطه الشكلية فصار حرياً بالقبول شكلاً وفقاً لنص المادة 209 من المرسوم الاتحادي رقم 42 لسنة 2022 بإصدار قانون الإجراءات المدنية حيث نصت على : .... ويتم التظلم أمام رئيس المحكمة أو من يفوضه خلاف القاضي مصدر القرار خلال (7) سبعة أيام عمل من اليوم التالي لتاريخ صدوره بالنسبة للشخص الصادر الإجراء بحضوره، ومن تاريخ إعلانه به بالنسبة للشخص الصادر الإجراء في غيبته.

#### ثانياً: في الموضوع :

- بتاريخ 19 ديسمبر 2022 ، اقام المتظلم التنفيذ رقم 8844 / 2022 تجاري ، وذلك لتنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم 2022/2299 امر أداء ، بسداد المبلغ المنفذ به وقدره ( 218000 درهم ) ، والفائدة القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام والرسوم والمصاريف ومبلغ خمسمائة درهم مقابل أتعاب المحاماة .

(( لطفاً - مستند رقم 2 - صورة من ملخص بيانات الدعوى رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري ))

- وبتاريخ 16 يناير 2023 تم اعلان المتظلم ضده بالنشر بإلزامه بدفع المبلغ المنفذ به وقدره 236,556.5 درهم.

(( لطفاً - مستند رقم 3 - صورة من قرار الإعلان بالنشر بتاريخ 16 يناير 2023 ))

- بتاريخ 26 يوليو 2023 ، قام المتظلم ضده بسداد مبلغ 15 الف درهم من المبلغ المترصد بذمته وتخلف عن باقي المبلغ المترصد في ذمته وقدره 222,107.50 درهم بدون فوائد ، مما يثبت انه لديه خطة لسداد باقي المبلغ المترصد في ذمته، ولم يقوم المتظلم ضده بدفع المبالغ المترصدة في ذمته بالرغم من قيامه بتوكيل مكتب محاماة لمتابعة الملف التنفيذي ودفعه لأتعاب المحاماة يثبت في حد ذاته انه لديه اموال واخل بما اقره امام سعادة قاضي التنفيذ مسبقاً بنيته بسداد المبلغ المترصد في ذمته وذلك بتاريخ 26 - 7 - 2023 ، حيث تم الغاء امر الضبط والاحضار بذات التاريخ سنداً لإقراره.

(( لطفاً - مستند رقم 4 - صورة من إيصال سداد مبلغ 15 الف درهم بالإضافة الي صورة

من توكيل مكتب محاماة في الملف التنفيذي ))

(( لطفاً - مستند رقم 5 - صورة من الغاء امر الضبط والاحضار سنداً لإقرار المتظلم ضده

بنيته بسداد المبلغ المترصد في ذمته ))

- وحيث قررت مقام الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي في حيثيات قرارها رقم 9 لسنة 2024 بتاريخ 15 مايو 2024: 1- أنه وجب على المدين إذا قدر أنه غير مقتدر على السداد أن يقدم من الأوراق والمستندات ما يدل على ذلك .

- وقررت مقامها في منطوق قرارها رقم 9 لسنة 2024 المشار اليه أعلاه أنه يجوز حبس المدين دون حاجة لإثبات الدائن يسار المدين في حال إذا امتنع المدين عن تقديم الأوراق والمستندات التي يطلبها قاضي التنفيذ للوقوف على يساره أو إعساره.

- وحيث انه تم تقديم طلب بتاريخ 19 يونيو 2024 بإخطار المدين ( المتظلم ضده ) ذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد عملاً بقرار الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي رقم 9 لسنة 2024 تاريخ 15 مايو 2024 تمهيداً من المتظلم لاتخاذ الاجراءات التي قررتها الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي في قرارها رقم 9 لسنة 2024 تاريخ 15 مايو 2024 .

(( مستند رقم 6 – صورة من طلب اخطار المدين المتظلم ضده بتاريخ 19 يونيو 2024 ))

- وحيث انه قد وافق سعادة قاضي التنفيذ على طلب اخطار المدين ( المتظلم ضده ) وذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد وصرح بذلك بتاريخ 19 يونيو 2024.

(( مستند رقم 7 – صورة من موافقة سعادة قاضي التنفيذ بتاريخ 19 يونيو 2024 ))

- وعليه ، تم اعلان المدين ( المتظلم ضده ) بتاريخ 21 يونيو 2024 بواسطة الرسائل النصية على الهاتف المحمول والبريد الالكتروني ، وذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد.

(( مستند رقم 8 – صورة من اعلان المدين المتظلم ضده بتاريخ 21 يونيو 2024 ))

- استناداً الى كل ما سبق ، وعدم استجابة المدين ( المتظلم ضده ) رغم إعلانه بتقديم ما يثبت عدم قدرته المادية على السداد ، تم تقديم طلب ضبط واحضار المتظلم ضده نيكولاس جوزيف نجيم - أسترالي الجنسية ، وتم رفضه من سعادة قاضي التنفيذ.

(( لطفاً الاطلاع على المستند رقم 1 – صورة من القرار الصادر بتاريخ 6 يوليو 2024 برفض الطلب

رقم 2024/51874 بملف التنفيذ رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري بضبط واحضار المتظلم ضده

نيكولاس جوزيف نجيم- أسترالي الجنسية))

وحيث لم يرتض المتظلم قرار رفض الضبط والاحضار في حق المنفذ ضده، الامر الذي حدا به الى إقامة  
التظلم المائل امام عدالتكم:

1- حيث أن الأسباب الشكلية والموضوعية لاتخاذ سعادة قاضي التنفيذ قرار الضبط والاحضار وحتى حبس المدين متوافرة في هذه الدعوى سنداً لما قرره مقام الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي في حيثيات قرارها رقم 9 لسنة 2024 بتاريخ 15 مايو 2024: 1- أنه وجب على المدين إذا قدر أنه غير مقتدر على السداد أن يقدم من الأوراق والمستندات ما يدل على ذلك .

وقررت مقامها في منطوق قرارها رقم 9 لسنة 2024 المشار اليه أعلاه أنه يجوز حبس المدين دون حاجة لإثبات الدائن يسار المدين في حال إذا امتنع المدين عن تقديم الأوراق والمستندات التي يطلبها قاضي التنفيذ للوقوف على يساره أو إعساره.

2-وحيث انه تم تقديم طلب بتاريخ 19 يونيو 2024 بإخطار المدين ( المتظلم ضده ) ذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد عملاً بقرار الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي رقم 9 لسنة 2024 تاريخ 15 مايو 2024 تمهيداً من المتظلم لاتخاذ الاجراءات التي قررتها الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي في قرارها رقم 9 لسنة 2024 تاريخ 15 مايو 2024 .

3-وحيث انه قد وافق سعادة قاضي التنفيذ على طلب اخطار المدين ( المتظلم ضده ) وذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد وصرح بذلك بتاريخ 19 يونيو 2024.

4-وحيث أنه تم اعلان المدين ( المتظلم ضده ) بتاريخ 21 يونيو 2024 بواسطة الرسائل النصية على الهاتف المحمول والبريد الالكتروني ، وذلك بميعاد 7 أيام بتقديم الأوراق أو المستندات التي تدل على أنه غير مقتدر على السداد.

5-وحيث أن ( المتظلم ضده ) رغم إعلانه بتقديم ما يثبت عدم قدرته المادية على السداد إلا أنه لم يستجب أو يقدم ما يثبت عدم قدرته على السداد بالمخالفة لقرارمقام الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي رقم 9 لسنة 2024 بتاريخ 15 مايو 2024 وبالتالي يكون قد توافرت الشرائط الشكلية والموضوعية لضبط واحضار وحتى حبس المتظلم ضده ، مما يقتضي الغاء القرارالمتظلم منه والموافقة على طلب المتظلم ضبط واحضار المتظلم ضده عملاً بقرار الهيئة العامة لمحكمة تمييز دبي رقم 9 لسنة 2024 .

#### وبناءً عليه

#### يلتمس المتظلم من المحكمة الموقرة:

- 1- قبول التظلم شكلاً.
- 2- في الموضوع: إلغاء القرار المتظلم منه والتكرم بالموافقة على طلب ضبط واحضار المتظلم ضده نيكولاس جوزيف نجيم - أسترالي الجنسية .
- 3- إلزام المتظلم ضده الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

بكل احترام وتقدير

بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي

لدى محكمة دبي الابتدائية الموقرة

دعوى رقم / 2024 تظلم تنفيذ تجاري

مقدمة من :-

المتظلم : / نيكولاس اوليفر رينكي - ألماني الجنسية - Nicolas Oliver Reincke

بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي

ضد

المتظلم ضده :-

نيكولاس جوزيف نجيم - أسترالي الجنسية

Nicholas joseph Najem, Australian National

حافضة مستندات

البيان	مستند
1	صورة من قرار سعادة قاضي التنفيذ برفض طلب الضبط والاحضار في حق المتظلم ضده
2	صورة من ملخص بيانات الدعوى رقم 8844 / 2022 تنفيذ تجاري
3	صورة من قرار الإعلان بالنشر بتاريخ 16 يناير 2023
4	صورة من إيصال سداد مبلغ 15 ألف درهم بالإضافة الي صورة من توكيل مكتب محاماة في الملف التنفيذ
5	صورة من الغاء امر الضبط والإحضار سنداً لإقرار المدين المتظلم ضده بنيته بسداد المبلغ المترصد في ذمته

6	صورة من طلب اخطار المدين المتظلم ضده بتاريخ 19 يونيو 2024
7	صورة من موافقة سعادة قاضي التنفيذ بتاريخ 19 يونيو 2024
8	صورة من اعلان المدين المتظلم ضده بتاريخ 21 يونيو 2024

بكل احترام وتقدير

بوكالة المحامي / سعيد عبد الله السويدي